

# Neubauprojekt Volkach

## Objektbeschreibung

Neubau-Eigentumswohnungen in Massivbauweise -  
schlüsselfertig zum  
Festpreis!

## Objektanschrift

In der Röthe 12

97332 Volkach

## Lage

In bevorzugter Wohnlage von Volkach am Rande des Neubaugebietes.

## Bauweise

Dieses Mehrfamilienwohnhaus (nur 6 Wohneinheiten) entsteht in massiver  
Bauweise und wird dreigeschossig mit Satteldach errichtet.

Das Haus ist voll unterkellert. Das Kellergeschoss wird in WU-Beton,  
die Außenwände in Porenbeton massiv errichtet. Das Haus entspricht dem Energie-Standard nach EnEV. Die  
Erdgeschoßwohnungen erhalten einen Gartenanteil. Zusätzlich werden  
Garagen/Carport bzw. PKW-Stellplätze errichtet.

3-Zi. Wohnungen von 86 bis 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche